

HOME-STAGING

"L'arte di rendere il vostro immobile desiderabile al maggior numero possibile di acquirenti"

I DETTAGLI

Le aziende investono migliaia di euro nel presentare i loro prodotti in modo che possano essere notati e apprezzati dai loro clienti ideali fra i milioni di prodotti sul mercato.

Homestaging adotta questa filosofia per la tua casa, usando mobili, complementi arredo, arte, stoffe e colori.



IL SOLE 24 ORE DEFINISCE HOMESTAGING COSI'

<http://www.ilsole24ore.com/art/casa/2017-06-14>

Ma in cosa consiste l'home staging? Cambiare la disposizione dei mobili, dare un tocco del giusto colore, scegliere i complementi più adatti e curare l'illuminazione. Bastano pochi interventi, non strutturali e temporanei, assieme a un servizio fotografico realizzato da un professionista, per cambiare volto a una casa e far scattare il colpo di fulmine con i compratori.



**PRIMA E
DOPO**



**UNA CASA E' UNO
DEGLI ASSET
FINANZIARI PIÙ
IMPORTANTI NELLA
VITA**

**RICAVA IL
MASSIMO**

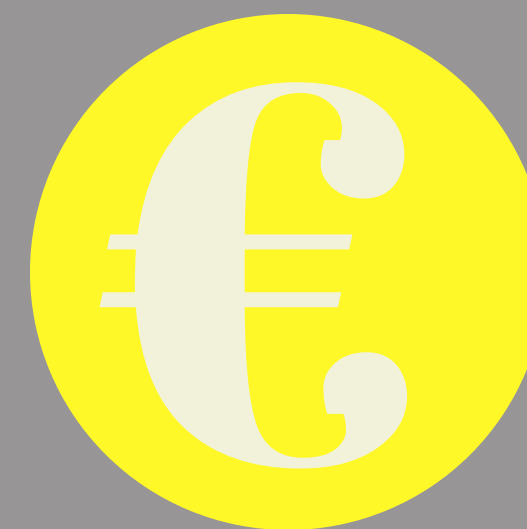
8% IN PIU'

*Un immobile dopo
homestaging vende l'8% in
più di uno che non ha
subito interventi*

Nel nostro esempio sono 9,200
euro in più per i vostri progetti
futuri



+8%



$$115,000 \times 8\% = 124,200$$

$$= 9,200 \text{ euro}$$

PRIMA



DOPO



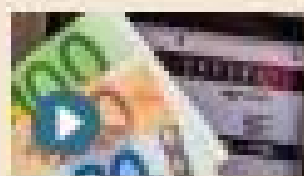
-70%

Dopo un intervento di Home staging.

**GIORNI
SUL
MERCATO**

<http://www.ilsole24ore.com/art/casa/2017-06-14>

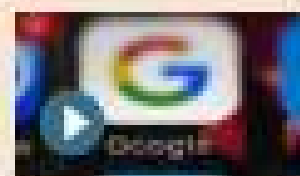
MERCATO MONDO IMMOBILIARE IN CASA CHIAVI IN MANO STRUMENTI



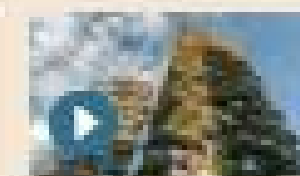
Bollette luce e gas: come prepararsi al libero mercato



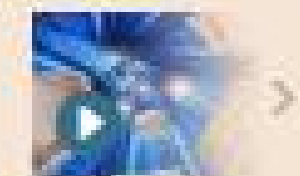
Legittima difesa, ecco tutte le proposte dei partiti



La maxi multa Ue a Google per Android spiegata in 9 punti



Gli sviluppi residenziali di lusso a Milano



MARKETING

Cattura rettangolare

Con l'home staging la casa si vende in un terzo del tempo

-di E.Sg. | 14 giugno 2017

IL DATO E' CONFERMATO DAL SOLE 24 ORE

<http://www.ilsole24ore.com/art/casa/2017-06-14>

LA CASA SI VENDE PIU' VELOCEMENTE

<http://www.ilsole24ore.com/art/casa/2017-06-14>

Con l'home staging la casa si vende più velocemente. Grazie a una presentazione degli ambienti più studiata e accurata, l'acquirente è infatti in genere più invogliato alla visita dell'immobile e al conseguente acquisto. Così la tempistica si può ridurre addirittura di oltre i 70%, almeno confrontando i tempi di vendita dichiarati dagli associati a Home Staging Lovers (58 giorni) e quelli ufficiali (7,1 mesi secondo il sondaggio congiunturale di Bankitalia e Tecnoborsa).

Ma in cosa consiste l'home staging? Cambiare la disposizione dei mobili, dare un tocco del giusto colore, scegliere i complementi più adatti e curare l'illuminazione. Bastano pochi interventi, non strutturali e temporanei, assieme a un servizio fotografico realizzato da un professionista, per cambiare volto a una casa e far scattare il colpo di fulmine con i compratori.

**"I prezzi degli immobili
si sono abbassati, ci sono
tante case in vendita.
Occorre distinguersi!"**

**LA STESSA
STANZA, UN'
ALTRA
POSSIBILITA' DI
VENDITA.**



LO SCONTO MEDIO SI RIDUCE

Negli Usa figura molto sviluppata

In un mercato immobiliare che si sta risvegliando, ma che è ancora piuttosto fermo, è fondamentale che la propria casa in vendita possa spiccare fra le altre «e, soprattutto, essere venduta a un prezzo non troppo inferiore rispetto a quello proposto. In Italia lo sconto medio sui prezzi di vendita è del 12,1%, per le case oggetto di home staging si riduce al 5% - sottolinea de Luca -. Negli Usa si contatta un home stager prima di mettere in vendita la casa, da noi invece troppo spesso

si aspetta di avere un immobile invenduto da tempo prima di decidersi. Ma l'investimento viene subito ripagato».

**I COMPRATORI NON STANNO
CERCANDO SOLO UN
IMMOBILE, STANNO
CERCANDO UNA CASA, UNO
STILE DI VITA.**

Noi li aiutiamo ad immaginarselo.



LA DIFFERENZA SI VEDE?



COSA FACCIAMO PER AIUTARVI?

PROGETTAZIONE

Facciamo un sopralluogo per studiare l'ambiente esistente : la luce, i colori, lo spazio e i 'difetti' che saltano all'occhio.

STYLING

Usiamo stoffe, quadri, arredi, complementi e tende per far risaltare gli ambienti.

SERVIZIO FOTO

Avrai un pacchetto di circa 30 foto, accuratamente selezionati, da usare per la pubblicità del tuo immobile.



PRIMA



DOPO

PIC•COLLAGE

**SE SCORRESSI
LE FOTO PER
CERCARE CASA
QUALE
GUARDERESTI?**

FOTO

La maggioranza dei compratori guardano le foto online per scegliere quale visitare.

"Differenziare è tutto."

Incluso nel pacchetto, oltre lo styling c'è anche un servizio fotografico che cattura l'attenzione di chi guarda online.

COME FUNZIONA?

Il 'Sole 24 Ore' ve lo spiega

I costi

Ma quanto costa rivolgersi a un home stager? «I prezzi, naturalmente, variano moltissimo in base all'abitazione: metratura, numero di locali, stato in cui si trova, se è arredata o vuota. Orientativamente, si parte da qualche centinaio di euro se sono necessari solo piccoli interventi in una casa già arredata. Dai mille euro a salire se l'abitazione va allestita da zero». Il proprietario non acquista nulla, né arredi né complementi. Tutto è temporaneo e rimane nella casa per il tempo della vendita. Compresi nel servizio ci sono gli scatti fotografici professionali che saranno il biglietto da visita della casa.

L'INVESTIMENTO

Un pacchetto per te..

Il costo del servizio è calcolato in base ai metri quadri, al numero dei locali e alla complessità del lavoro. Dopo un sopralluogo saremo in grado di fornire un preventivo dettagliato.